



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕСТРАВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.04.2024 № 61

Об утверждении доклада о правоприменительной практике контрольно – надзорной деятельности по муниципальному жилищному контролю за 2023 год на территории муниципального района Пестравский Самарской области

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьями 41, 43 Устава муниципального района Пестравский Самарской:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности по муниципальному жилищному контролю за 2023 год на территории муниципального района Пестравский Самарской области (далее доклад).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский в разделе жилищный контроль.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района Пестравский по экономике, инвестициям и потребительскому рынку Смирнову С.В.

Глава муниципального района  
Пестравский

С.В. Ермолов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к распоряжению администрации муниципального района Пестравский Самарской области «Об утверждении доклада о правоприменительной практике контрольно – надзорной деятельности по муниципальному жилищному контролю за 2023 год на территории муниципального района Пестравский Самарской области»

Должность	Дата поступления документа	Подпись	Ф.И.О.
Первый заместитель Главы муниципального района Пестравский			Кузнецова Н.П.
Заместитель Главы муниципального района Пестравский по экономике, инвестициям и потребительскому рынку			Смирнова С.В.
Начальник правового отдела администрации муниципального района Пестравский			Уварова Е.В.

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального района Пестравский  
Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Администрация муниципального района Пестравский Самарской области**

(наименование органа, осуществляющего региональный экологический надзор)

**ОБОБЩЕНИЕ**  
**результатов правоприменительной практики контрольно-**  
**надзорной деятельности по муниципальному жилищному**  
**контролю администрации муниципального района**  
**Пестравский за 2023 год.**

**2024 г.**

**Доклад по обобщению правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности по муниципальному жилищному контролю (надзору) администрации муниципального района Пестравский Самарской области за 2023 год подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».**

Настоящий доклад по осуществлению контроля за соблюдением требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля и исполнения отдельных государственных полномочий переданных администрации муниципального района Пестравский Самарской области на основании Закона Самарской области от 9 ноября 2012 года № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» разработан административный регламент и утвержден Постановлением администрации муниципального района Пестравский Самарской области, в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Анализ нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории муниципального района Пестравский Самарской области, показывает, что указанные документы полно отражают предъявляемые требования жилищного законодательства, доступны для ознакомления, возможны для исполнения и контроля, не содержат признаков коррупциогенности.

Перечень нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов, содержащих обязательных требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же тексты самих нормативных правовых актов РФ размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Пестравский в разделе «Муниципальный контроль» (ссылка: <https://pestravsky.ru/adm/munitsipalnyj-kontrol>).



Деятельность органа муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет взаимодействие с органом регионального государственного жилищного надзора Самарской области - Государственной жилищной инспекцией Самарской области, а в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципальный жилищный контроль осуществляет взаимодействие с органами прокуратуры.

В 2023 году, в связи с отсутствием плана проверок, проверки не проводились. Так же муниципальный жилищный контроль работает на основании обращений собственников, председателя совета МКД, который в пятидневный срок проводит внеплановую проверку, на основании статьи 165 ЖК РФ «Создание условий для управления многоквартирными домами».

Письменных обращений от граждан за 2023 год - 17 обращений (все обработаны). По итогам внеплановых выездных проверок нарушений не выявлено. Устных (консультативных) вопросов было решено около 83. В указанных обращениях факты нарушений не находят подтверждения т.к. устраняются МАУ «КомЖилСервис» в оперативном порядке.

**Главный специалист  
по муниципальному жилищному контролю  
администрации муниципального района  
Пестравский Самарской области**



**М.А. Серебрякова**